

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-191/26.
Vareš, 29.06. 2026. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš (prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09. 2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 17. sjednici održanoj 29.06. 2026. godine, d o n o s i

O D L U K U

o dopuni Odluke o davanju u zakup stanova Općine Vareš

Član 1.

U Odluci o davanju u zakup stanova Općine Vareš broj: 01-58/13 od 28.02. 2013. godine i broj: 01-320/23 od 28.12. 2023. godine u članu 8. stav 1. iza alineje pet dodaje se nova alineja šest koja glasi:

“Izuzetno od odredbi ovog člana, za stambene jedinice – barake, slobodno ugovorena zakupnina za korisnike čija mjesečna primanja prelaze iznos od 200,00 KM po članu domaćinstva utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 2,00 KM/m².”

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Igor Šimić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 30.06. 2026. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Malik Rizvanović

adresa: Zvijezda 34, 71330 Vareš
identifikacijski broj: 4218285300002
depozitni račun: 3380002210017420

tel.: 00387 32 848 100;
fax: 848 150
web: www.vares.info
e-mail: vares@bih.net.ba

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup stanova Općine Vareš

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o dopuni Odluke o davanju u zakup stanova Općine Vareš sadržan je u članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), članu 22. Statuta Općine Vareš, kao i odredbama Odluke o davanju u zakup stanova Općine Vareš broj: 01-58/13 od 28.02.2013. godine i broj: 01-320/23 od 28.12.2023. godine, sa izmjenama i dopunama.

Razlozi donošenja

Povod za donošenje ove Odluke je inicijativa podnesena na 16. sjednici Općinskog vijeća Vareš za izmjenu i dopunu Odluke o davanju u zakup stanova Općine Vareš, kojom je ukazano na potrebu drugačijeg tretmana stambenih objekata tipa baraka u odnosu na stanove.

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da se na stambene objekte tipa baraka primjenjuju isti kriteriji za obračun zakupnine kao i na stanove, iako se radi o objektima koji se razlikuju po kvalitetu stanovanja, starosti objekata, stepenu komunalne opremljenosti i ukupnoj tržišnoj vrijednosti.

Uvažavajući navedenu inicijativu, kao i činjenicu da korisnici baraka koriste stambene jedinice nižeg standarda u odnosu na ostale stanove u vlasništvu Općine Vareš, ocijenjeno je opravdanim da se za ovu kategoriju objekata propiše poseban način utvrđivanja zakupnine.

Predloženom izmjenom člana 2. Odluke utvrđuje se da se za korisnike stambenih jedinica – baraka, čija mjesečna primanja prelaze iznos od 200,00 KM po članu domaćinstva, zakupnina obračunava u iznosu od 2,00 KM/m² mjesečno. Na taj način zakupnina se usklađuje sa stvarnim stanjem, kvalitetom i namjenom predmetnih objekata, uz istovremeno očuvanje socijalne osjetljivosti prema korisnicima ovih stambenih jedinica.

S obzirom na navedeno, predlaže se Općinskom vijeću Vareš da usvoji ovu Odluku.

Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.



PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK

Malik Rizvanović